

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

департамент имущественных И земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

|  |  |
| --- | --- |
| 628002, г. Ханты-Мансийск  ул.Гагарина, 214  ИНН 8601026093 КПП 860101001  ОГРН 1058600090196 | Телефон: 35-28-10, 35-28-12  факс: 35-28-11, 35-28-17  e-mail: dep@hmrn.ru |

1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
2. Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Аукцион организован на основании распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 20.02.2020 № 141-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоится 23 марта 2020 года в 11 часов 30 минут по местному времени по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).
4. Предметом аукциона являются:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0801001:1495, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Кышик, ул.Северная, д. 20, общей площадью 601 кв. метр, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: склады.

1. Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте.
2. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.
3. Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.
4. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 тыс. 300 рублей.

Задаток – в размере 2 тыс. 260 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 300 рублей – 2.65 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1211007:1335, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Поспелова, 9 Б, бокс №14, общей площадью 35 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Часть земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211007:1335 общей площадью 4 кв. метра имеет: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ № 718306 от 26.11.2013. Границы земельного участка и его части указаны в кадастровом паспорте.

С ограничениями на земельный участок можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

1. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.
2. Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.
3. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 тыс. 100 рублей.

Задаток – в размере 1 тыс. 820 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 200 рублей – 2,19 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 3: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:0704001:1506, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Луговскуой , ул. Гагарина, дом 20, общей площадью 3493 кв. метра, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0704001:1506 общей площадью 71 кв. метр имеют: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права № 86- АБ № 253515 от 28.05.2011. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 18.04.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) сетей газоснабжения определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 86.02.2.274. Границы земельного участка и его частей указаны в кадастровом паспорте.

С ограничениями и обременениями на земельный участок можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

1. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.
2. Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям тепло-водоснабжения и газораспределения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.
3. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 99 тыс. 700 рублей.

Задаток – в размере 19 тыс.940 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 3000 рублей – 3,00 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

1. ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1204001:497, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Выкатной, ул.Лесная, д. 6, общей площадью 2065 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1204001:497 общей площадью 80 кв. метров имеют ограничения: Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:02-6.1219 от10.12.2019, дата решения: 19.07.2019, номер решения: № 114, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрен-ные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок дейст-вия: c 10.03.2015; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государст-венной регистрации права от 08.08.2012 серия: 86-АБ № 498940. Границы земельного участка и его частей указаны в кадастровом паспорте.

1. С ограничениями и обременениями на земельный участок можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.
2. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энерго-принимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объек-тов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительс-тва РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присо-единения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей орга-низацией при заключении договора об осуществлении технологического присо-единения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.
3. Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения и газораспределения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.
4. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 120.
5. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 тыс. 100 рублей.
6. Задаток – в размере 3 тыс. 820 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.
7. Шаг аукциона – 500 рублей – 2,61 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.
8. Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов заявку и опись прилагаемых документов (приложение 1 к настоящему извещению**)** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.
9. *Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:*
10. 1. Документ, подтверждающий внесение задатка.
11. 2.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
12. *Перечень документов к заявке на участие в аукционе граждан и индивидуальных предпринимателей*
13. 1. Копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.
14. 2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
15. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.
16. Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 21 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.
17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
18. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 20 марта 2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.
19. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) на счет организатора торгов путем безналичного перечисления.
20. Сумма задатка возвращается лицам не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
21. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок.
22. Реквизиты организатора торгов для перечисления задатка:
23. Полное наименование: **департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района**
24. Сокращенное наименование: депимущества района
25. Юридический адрес: 628002,Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина, 214
26. Контактные телефоны: (3467) 352-810, 352-814, т/ф. (3467) 352-811
27. ИНН 8601026093 КПП 860101001 ОКПО 78198687
28. Свидетельство о постановке на учет МРИ ФНС России №1 по ХМАО-Югре 86 № 001600277 выдано 03.08.05г.
29. ОГРН 1058600090196 ГРН 2138601022250
30. Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 86 №002384746 выдано 08.07.2013 г. Межрайонной инспекции ФНС № 1 по ХМАО-Югре
31. Банковские реквизиты: РКЦ г. Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, расчетный счет 40302810965773500145, БИК 047162000
32. Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч 05873033340
33. По вопросу осмотра земельных участков на местности ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, тел.: 8(3467) 35-28-19;
34. Половкин Алексей Сергеевич, тел.: 8(3467) 35-28-15.
35. Существенные условия Договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (приложение 3).
36. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок.
37. Итоги аукциона подводятся в день проведения – 23 марта 2020 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.
38. Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.
39. Получить информацию о проведении аукциона и документацию об аукционе можно на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://hmrn.ru/> **в разделе «Официально», «Муниципальное имущество»** и непосредственно у организатора торгов по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина 214, каб. 120 контактный телефон: (факс): 8 (3467) 35-27-56, 8 (3467) 35-28-19.
40. Ответственные лица: Цепляев Алексей Викторович, Бродач Вероника Евгеньевна.